



Муниципальное унитарное предприятие «Оазис»
Раздольненского сельского поселения

Приказ

№ 7 от 12.07.2022 г.

« Об утверждении Регламента по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения »

Во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 – ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «О водоснабжении и водоотведении»;

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.);

- Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 (ред. от 30.11.2021 г.) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 (ред. от 17.11.2017 г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2013 г. № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»

Приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, согласно Приложению № 1.

2. Настоящий приказ вступает в действие с момента подписания и опубликования на сайте организации МУП «Оазис» www.oasis.mvport.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ио. директора МУП «Оазис»



В. И. Жукова

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технического соединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Оазис» Раздольненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания

I. Общие положения

- 1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416 – ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «О водоснабжении и водоотведении»;
 - «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.);
 - постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства российской Федерации»;
 - постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 (ред. от 30.11.2021 г.) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
 - постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 (ред. от 17.11.2017 г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
 - постановления Правительства РФ от 06.05.2013 г. № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

1.2. Настоящий Регламент определяет требования, действия и ответственность персонала МУП «Оазис» Раздольненского сельского поселения (далее – Предприятие) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объектов) юридических и физических лиц (далее – Заявитель) к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Предприятием.

1.3. Действия настоящего регламента распространяются на все случаи подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Предприятием, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц,

включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов.

1.4. Настоящий Регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям Предприятия, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и **не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):**

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

1.5. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

- **технические условия подключения (ТУ)** (технологическое присоединение) к центральной системе холодного водоснабжения и (далее – технические условия) – документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

- **параметры подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (технические условия для присоединения) (ПП)** – документ, выдаваемый ТО в качестве приложения к договору о подключении лицу, осуществляющему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкции) объекта капитального строительства и определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения в зависимости от величины заявленной нагрузки;

- **подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- **точка подключения (технического присоединения)** (далее – точка подключения) – определяемое в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключением объектов либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

- **объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты

незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- **объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

- **заявитель** – лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, или организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее соответственного – заявление о подключении, договор о подключении);

- **смежный владелец** – юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоотведения с которым у Предприятия заключен договор на отпуск(получение) питьевой воды и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения непосредственно присоединенные к сетям Общества.

1.6. Подписание ТУ, договоров о подключении. параметров подключения и всех приложений к договору осуществляет директор.

1.7. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

2. Порядок получения технических условий.

2.1. Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

В случае если подключение подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем (далее – смежный владелец), технические условия выдаются Предприятием только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

В этом случае, предприятие направляет смежному владельцу запрос о предоставлении в письменной форме согласие на выдачу технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения(с приложением проекта технических условий).

2.2. ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов предоставляются по запросам:

- федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьями 521 градостроительного кодекса Российской Федерации);

- правообладателя земельного участка и (или) подключаемого объекта;

- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

- лицо, которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане территории, градостроительном плане земельного участка.

2.3. Запрос составляется на имя директора Предприятия, регистрируется в приемной передается в технический отдел (далее - ТО) и должен содержать:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен(планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом(для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым – шестым настоящего пункта. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна

быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы ,содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (типографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);;

2.4. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществлять реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 2.3 настоящего Порядка, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды до реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах)).

2.5. При наличии всех документов и информации в соответствии с п.2.3,2.4. настоящего Регламента инженер ТО в течении 7 рабочих дней с момента поступления документов в ТО определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта предприятия на основе;

- анализа резерва мощностей по производству ресурса(воды) и пропускной способности водопроводных сетей;

- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;

2.6. Техническая возможность подключения существует при одновременном соблюдением следующих условий:

- наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения;

- наличия резерва пропускной способности водопроводных сетей обеспечивающей подачу необходимого объема холодной воды обеспечивая требуемой заявителем мощности (нагрузки);

- сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению, условий договоров холодного водоснабжения, содержащих обязанности Предприятия по обеспечению водоснабжения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе холодного водоснабжения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек.

2.7. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не в праве отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливается с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

2.8. в случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям Предприятия существуют, инженер ТО в срок не позднее 7 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку ТУ, согласование с начальником ТО, подписание главным инженером и передачу подписанных ТУ заказчику.

2.9. ТУ должны содержать следующие данные:

- сведения о Предприятии;
- информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
- информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
- срок действия технических условий.

По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения.

2.10. Инженер ТО ведет электронную базу данных по учету выданных ТУ для присоединения.

2.11. В случае если в течении 12 календарных месяцев(при комплексном развитии территории в течении 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

2.12. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о подключении по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ) ТО не в праве отказать в заключении договора о подключении, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.13. В случае, если подключение планируемого к созданию (реконструкции) объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом Предприятия

(смежный владелец), технические условия такого подключения могут быть выданы Предприятием только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

2.14. В случае, указанном в п.2.13, исполнитель направляет смежному владельцу запрос о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения (с приложением проекта таких технических условий).

2.15. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом ТО Предприятия, с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

2.16. Контроль над сроками прохождения ТУ (подготовка, согласование, подписание со стороны Предприятия), возлагается на ТО.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

3.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП «Оазис» с заявлением о заключении договора о подключении.

3.2. В отношении заявителя, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которого превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляет с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающего 250 кв. сантиметров) — предельный уровень нагрузки, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

3.3. Для заключения договора о подключении и получения параметров подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в организацию водопроводно хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

б) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

в) при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

г) В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52(1) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

д) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

е) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

ж) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

з) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения - баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение бассейнов, и градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрен осуществление исполнителем работ по архитектурно строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Не допускается требовать от заявителя представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации в сфере Водоснабжения и водоотведения.

В случае если заявитель ранее предоставлял МУП «Оазис» такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Заявление и документы, предусмотренные п. 3.3. настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе в МУП «Оазис». И на электронную почту – vera_zhukova_75@mail.ru. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Прием и регистрацию заявления о подключении объекта и необходимых документов осуществляет старший инспектор.

3.5. Инженер ТО в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

3.6. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта высоте и этажности зданий, строений и сооружений,

инженер ТО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов. Уведомление согласовывается с начальником ТО и подписывается директором.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока Предприятие аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.7. В случае представления сведений и документов в полном объеме и при наличии технической возможности подключения и величине подключаемой нагрузки не превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) не осуществляемой с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) инженер ТО в течение 20-ти рабочих дней с момента получения полной информации и всех документов разрабатывает проект договора о подключении.

3.8. Инженер ТО направляет подписанное сопроводительное письмо с приложением двух экземпляров проекта договора о подключении заказчику.

3.9. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от МУП «Оазис».

3.10. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «Оазис».

МУП «Оазис» представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения.

3.11. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Оазис» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МУП «Оазис» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет МУП «Оазис» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и

протокола разногласий МУП «Оазис» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.12. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

3.13. В случае возникновения спорных вопросов при определении технической возможности подключения объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения для их решения на основании приказа № 891 от 23.12.2019 г. на Предприятии создаётся техническая комиссия с участием заявителя.

4. ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

4.1. По окончании выполнения параметров подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в МУП «Оазис» соответствующее уведомление. Представитель МУП «Оазис» проверяет проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды (к отведению сточных вод); производит опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды (сточных вод), а также кранов и задвижек на их обводах.

4.2. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных и канализационных сетей заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании заявки заявителя.

4.3. МУП «Оазис» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения, мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V договора о подключении (технологическом присоединении).

4.4. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.5. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического

подключения (технологического присоединения) объекта централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и проведения работ о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

4.6. Работы о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться МУП «Оазис» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами и либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора МУП «Оазис» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.7. Водоснабжение (водоотведение) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется МУП «Оазис» при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения (водоотведения) или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.